

COMMISSIONE COMUNALE PER I RAPPORTI CON LA CASA DI RIPOSO, PER TEMATICHE RELATIVE ALL'ACCOGLIENZA PROFUGHI UCRAINI E ALL'EDILIZIA CONVENZIONATA

VERBALE DEL 04/09/2023

Il giorno 04/09/2023 alle ore 18,00, presso la sala consiliare del Comune di Lazise si è riunita la Commissione

Presenti: Gigliola Zenari, Damiano Bozzini, Luca Menini, Andrea Marai Bendazzoli, Peter Taccardi

Assenti : nessuno

Temi trattati:

Casa di riposo:

1) Definita positivamente la questione parcheggio dei dipendenti : il loro permesso è equiparato a quello dei residenti. Pertanto verseranno la quota pari a 15,00 euro.

2)Da un incontro con la dott.ssa Checchini è emerso che, contrariamente a quanto espressamente previsto dal contratto, il concessionario non ha mai presentato al Direttore esecutivo del contratto la relazione semestrale.

Emergenza Profughi:

Attualmente presenti 21 ospiti di cui 9 minori ed una ragazza di 18 anni iscritta all'Università. I minori frequentano regolarmente la scuola ed anche il gest . E' stata rinnovata ad A. Cross onlus la convenzione scaduta il 31/08/2023 garantendo di fatto una continuità rispetto ai progressi ottenuti fino ad oggi.

Edilizia convenzionata:

Andrea Marai espone alla commissione una sintesi degli avvenimenti che si sono succeduti nel corso di questi 10 anni. Dall'analisi dei fatti, emergono criticità che si riassumono principalmente nel mancato riscontro alla richieste formulata dalla minoranza (oggi maggioranza), di una perizia di stima, rilevante in merito alla deliberazione consiliare n. 10 in data 23.02.2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvata la modifica in aggiornamento del prezzo di prima cessione degli alloggi.

Il 16/08/2023 si è tenuto un incontro con il liquidatore Avvocato Luca Toninelli il quale invita a procedere celermente per la firma della convenzione dell'area Zappo sud.

I membri della commissione, concordano sulla necessità di risolvere al più presto la questione Zappo sud e sono consapevoli che riscrivere una nuova convenzione (che passerebbe al vaglio del Ministero) comporterebbe inevitabilmente una dilatazione dei tempi di almeno 2/3 anni.

Per questi motivi, la commissione propone di invitare il liquidatore Avvocato Luca Toninelli :

- a fornire copia della perizia di stima del cantiere Zappo sud,*
- a fornire, se possibile, copia o delucidazioni sul bando di assegnazione dell'area*
- . a fornire, se possibile, delucidazioni sulla proposta irrevocabile*
- a chiarire quali sono le eventuali garanzie a tutela del Comune e dei potenziali assegnatari*

In data 31/08/2023 il Sindaco del Comune di Lazise, Bergamini dott. Damiano, avanza la proposta di deliberazione n. 219 con la quale si invita la Società che dovrà procedere alla vendita degli alloggi a considerare agli stessi una precedenza, in sede di bando di assegnazione, anche rispetto a nuovi residenti aventi titolo, per l'assegnazione degli originari alloggi, anche in funzione del recupero delle eventuali personalizzazioni già effettuate.

La commissione termina i lavori alle 20,00

Il verbalizzante

Luca Menini