

COMMISSIONE COMUNALE PER I RAPPORTI CON LA CASA DI RIPOSO, PER TEMATICHE RELATIVE ALL'ACCOGLIENZA PROFUGHI UCRAINI E ALL'EDILIZIA CONVENZIONATA

VERBALE DEL 06/11/2023

Il giorno 06/11/2023 alle ore 18,00, presso la sala consiliare del Comune di Lazise si è riunita la Commissione

*Presenti: Gigliola Zenari, Damiano Bozzini, Luca Menini, Andrea Marai Bendazzoli
Assenti : Peter Taccardi (giustificato)*

Temi trattati:

Casa di riposo:

Presentata per la prima volta la relazione semestrale prevista dalla convenzione. Oltre al report delle attività effettuate (audit, verifiche ispettive), dei titoli del personale addetto e della formazione periodica, sono state introdotte due nuove attività ricreative per gli ospiti: una consiste nell'installazione di una casetta dove gli ospiti mettono il cibo per gli uccelli potendoli poi osservare, l'altra di un happy hour una volta a settimana a cui partecipano gli ospiti, i familiari e i visitatori.

Si segnala che è stata rilevata una infiltrazione d'acqua che persiste da 3 anni, per la quale è stato informato l'ufficio tecnico.

Al fine di creare per gli ospiti un'uscita alternativa in giardino, è stato proposto un intervento di consolidamento di una striscia di terreno attraverso la posa di autobloccanti.

Emergenza Profughi:

Non si segnalano particolari novità a parte la decisione di agevolare gli interventi di manutenzione. La cooperativa provvede a chiamare direttamente per gli interventi e presenta fattura al Comune

Edilizia convenzionata:

La commissione prende atto della pec inviata dal Sindaco Damiano Bergamini all'avv. Toninelli con la quale invitava lo stesso a tener conto di aspetti rilevanti a tutela dei futuri assegnatari residenti, aspetti trattati e proposti dalla presente commissione nella riunione del 04/09/2023. Il 28/09/2023 è stata stipulata la nuova convenzione modificata tra il COMUNE DI LAZISE e la FILCASA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA IN LIQUIDAZIONE COATTA rappresentata dal commissario liquidatore Avv. Luca Toninelli che ha successivamente pubblicato un invito ad offrire finalizzato alla ricerca di migliori offerenti per l'acquisto del complesso immobiliare composto di n. 44 unità abitative in fase di costruzione sito in Lazise loc. Zappo. Il termine perentorio per la presentazione delle offerte è il 04/12/2023 alle ore 15,00. Andrea Marai Bendazzoli intende essere presente all'eventuale asta tra gli offerenti.

I presenti concordano sul fatto che è dovere e diritto dell'Amministrazione comunale vigilare sull' impresa costruttrice ponendo particolare attenzione su eventuali opere di consolidamento che si renderanno necessarie a seguito dell'abbandono del cantiere da parecchi anni.

In merito ai possibili assegnatari futuri degli alloggi, la Commissione propone di predisporre una scheda nella quale siano specificati i requisiti che dovranno essere dichiarati e sottoscritti contestualmente alla manifestazione di interesse all'acquisto dell'alloggio. A tal proposito, la commissione intende invitare ad un incontro, coloro che sono interessati agli alloggi, in particolare quelli che già avevano operato modifiche all'interno degli alloggi e per i quali l'amministrazione si è raccomandata di tener conto con specifica deliberazione n. 205 del 04/09/2023. L'incontro dovrebbe tenersi in data 20/11/2023.

La commissione termina i lavori alle 20,00

Il verbalizzante

Luca Menini