

COMMISSIONE COMUNALE PER I RAPPORTI CON LA CASA DI RIPOSO, PER TEMATICHE RELATIVE ALL'ACCOGLIENZA PROFUGHI UCRAINI E ALL'EDILIZIA CONVENZIONATA

VERBALE DEL 22/11/2024

Il giorno 22/01/2024 alle ore 18,00, presso la sala consiliare del Comune di Lazise si è riunita la Commissione

Presenti: Gigliola Zenari, Damiano Bozzini, Luca Menini, Peter Taccardi

Assenti : Andrea Marai Bendazzoli (giustificato)

Temi trattati:

Edilizia convenzionata:

Il 04 dicembre 2023 è stata disposta l'aggiudicazione del Complesso Immobiliare di Lazise denominato "Zappo sud" alla proponente EGG Property S.r.l. per il prezzo offerto di euro 4.000.000,00. In data 12/01/2024 con deliberazione n. 8 la Giunta Comunale prende atto dell'aggiudicazione. La commissione discute in merito ai criteri di determinazione del prezzo di cessione ai residenti. Luca Menini espone le perplessità emerse dalla lettura della deliberazione n. 8 soprattutto per quanto riguarda la possibilità di incrementare il prezzo di vendita, di un ulteriore 5% in caso l'edificio rispetti la classe energetica A3 o superiore. Tale possibilità è contenuta nell'emendamento aggiuntivo del 29/03/2023. Vale la pena precisare che i membri della Commissione hanno raccolto, dai possibili acquirenti interessati, le perplessità e i timori in merito ad un possibile rialzo non previsto del prezzo di cessione degli alloggi. I membri della Commissione concordano sul fatto che l'emendamento in questione, si riferisce al progetto di Edilizia residenziale loc. Rocchetti. A conferma di questo, il 05/12/2023, il presidente della EGG S.r.l. invia al Comune una richiesta di interpretazione autentica in merito alla possibilità di applicare l'emendamento aggiuntivo del 29/03/2023 anche per i lotti ricompresi nel PUA "Zappo sud".

I presenti concordano sul fatto che è dovere e diritto dell'Amministrazione comunale vigilare sulle assegnazioni degli alloggi agli aventi diritto, evitando come accaduto in passato, situazione poco chiare in merito ai requisiti posseduti dagli acquirenti. Per questo motivo Gigliola Zenari ha predisposto una scheda nella quale sono indicati tutti i requisiti previsti dalla convenzione per l'edilizia convenzionata, da compilare a cura degli interessati. Emerge inoltre la necessità di stabilire il peso di ciascun requisito, al fine di evitare un incontrollato libero arbitrio da parte del proprietario. Considerato che la commercializzazione degli alloggi non potrà iniziare prima della formale stipula dell'atto pubblico di cessione definitiva del compendio immobiliare, da stipularsi entro 120 giorni dalla data di formale aggiudicazione di cui al verbale del 04/12/2023, trasmesso dall'Avvocato Luca Toninelli in data 14/12/2023 prot. 36938, la Commissione propone ed auspica un incontro con il proprietario EGG S.r.l.

La commissione termina i lavori alle 20,00

Il verbalizzante

Luca Menini