



## LOCAZIONI TURISTICHE

Le locazioni turistiche sono contratti di affitto a breve termine per uso turistico, che non superano i 30 giorni, con il fine specifico di un soggiorno di vacanza

. Non richiedono autorizzazioni speciali, ma da gennaio 2025 è obbligatorio ottenere il Codice Identificativo Nazionale (CIN) e segnalare le presenze alle autorità. A differenza di altre attività ricettive, non includono servizi alberghieri come pulizia e cambio biancheria.

### Caratteristiche principali

- **Finalità:** Solo turistica, per svago o villeggiatura.
- **Durata:** Massimo 30 giorni. Se superiore, si applica un contratto di affitto turistico standard e vanno segnalate le presenze.
- **Servizi inclusi:** I servizi tipici sono utenze (acqua, gas, luce, internet), riscaldamento/climatizzazione e manutenzione di base, non invece servizi alberghieri.
- **Obblighi per il proprietario:**
  - Fornire i servizi essenziali.
  - Ottenere il Codice Identificativo Nazionale (CIN) dal 2025 per gli affitti brevi.
  - Segnalare le presenze alle autorità se il soggiorno supera i 30 giorni.
- **Differenza con altre locazioni:**
  - **Locazione breve:** La locazione turistica è un sottoinsieme della locazione breve, che può avere anche altre finalità (lavorative, ecc.).
  - **B&B e affittacamere:** La locazione turistica non include servizi alberghieri e non si configura come attività ricettiva.