

Lazise, 18 Novembre 2025

Alla c.a. Sindaco del Comune di Lazise
Consiglio Comunale di Lazise
E p.c. Segretario Comunale

OGGETTO :

INTERROGAZIONE ai sensi dell'Art. 16 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale avente per oggetto: "PIANO REGOLATORE SPONDALE"

Oggetto: Stato di attuazione del **Piano Regolatore Spondale** e gestione del demanio lacuale

PREMESSO CHE

- la Legge Regionale Veneto 33/2002 attribuisce ai Comuni la responsabilità della pianificazione del demanio lacuale;
- l'art. 42, comma 2, del D.Lgs. 267/2000 stabilisce che i piani e i programmi che definiscono la destinazione e l'utilizzazione dei beni pubblici rientrano nella competenza esclusiva del Consiglio comunale;

ne deriva che la corretta sequenza amministrativa è: **prima la pianificazione, poi il rilascio delle concessioni demaniali;**

VISTO CHE

- nel 2019 è stato predisposto un Piano Regolatore Spondale, approvato solo dalla Giunta e mai dal Consiglio comunale, e presentante criticità tecnico-documentali;
- nonostante l'assenza di un Piano approvato dal Consiglio, negli anni successivi si è continuato a procedere con il rilascio di concessioni demaniali caso per caso;
- il 26 Novembre 2024 Lazise Civica ha presentato un documento, che si



intende qui integralmente richiamato, riguardante le Osservazioni alla proposta di delibera di consiglio al riguardo ***del Regolamento comunale per il rilascio di licenze e concessioni di occupazione dei beni ed aree del demanio idrico lacuale extraportuale.***

- il 26 novembre 2024 è stato approvato il nuovo regolamento comunale in materia, con l'impegno dichiarato dall'Amministrazione di portare successivamente – entro il 2025 - in Consiglio un **Piano Regolatore Spondale aggiornato**;

CONSIDERATO CHE

- durante il Consiglio comunale del 26 novembre 2024 il tecnico consulente incaricato ha dichiarato che il Piano Regolatore Spondale sarebbe stato presentato «probabilmente nel 2025»;
- a oggi, novembre 2025, non risulta che il Piano sia stato approvato né portato in discussione, né risulta attivata la fase istruttoria necessaria alla sua elaborazione o aggiornamento;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

Si richiede:

1. **Se sia stato affidato l'incarico per la redazione o l'aggiornamento del Piano Regolatore Spondale**, e in caso affermativo: a quale professionista o soggetto, con quale importo e con quale cronoprogramma;
2. **Se il Piano Regolatore Spondale sia attualmente in fase di elaborazione** e quale sia lo stato di avanzamento dell'attività istruttoria e tecnico-amministrativa;
3. **Quando verrà presentato il Piano Regolatore Spondale al Consiglio comunale per l'approvazione**, così da consentire che l'assegnazione delle concessioni demaniali avvenga all'interno di un quadro certo, trasparente e pianificato.
4. **Se sia intenzione dell'attuale maggioranza continuare a rilasciare concessioni demaniali lacuali in assenza dello strumento urbanistico di programmazione e regolamentazione del territorio lacuale**, e quindi senza la preventiva approvazione del Piano Regolatore Spondale da parte del Consiglio comunale.

Si richiede risposta sia scritta sia orale in sede di Consiglio.

Chiedo che la presente interrogazione sia inserita nell'ordine del giorno del prossimo Consiglio comunale per la discussione.

Chiedo infine che venga data adeguata pubblicità della presente interrogazione.

Il Consigliere

Marco Zanoni

